

Residencial

GRANVILLE — HUT —

VIVER BEM. INVESTIR MELHOR.

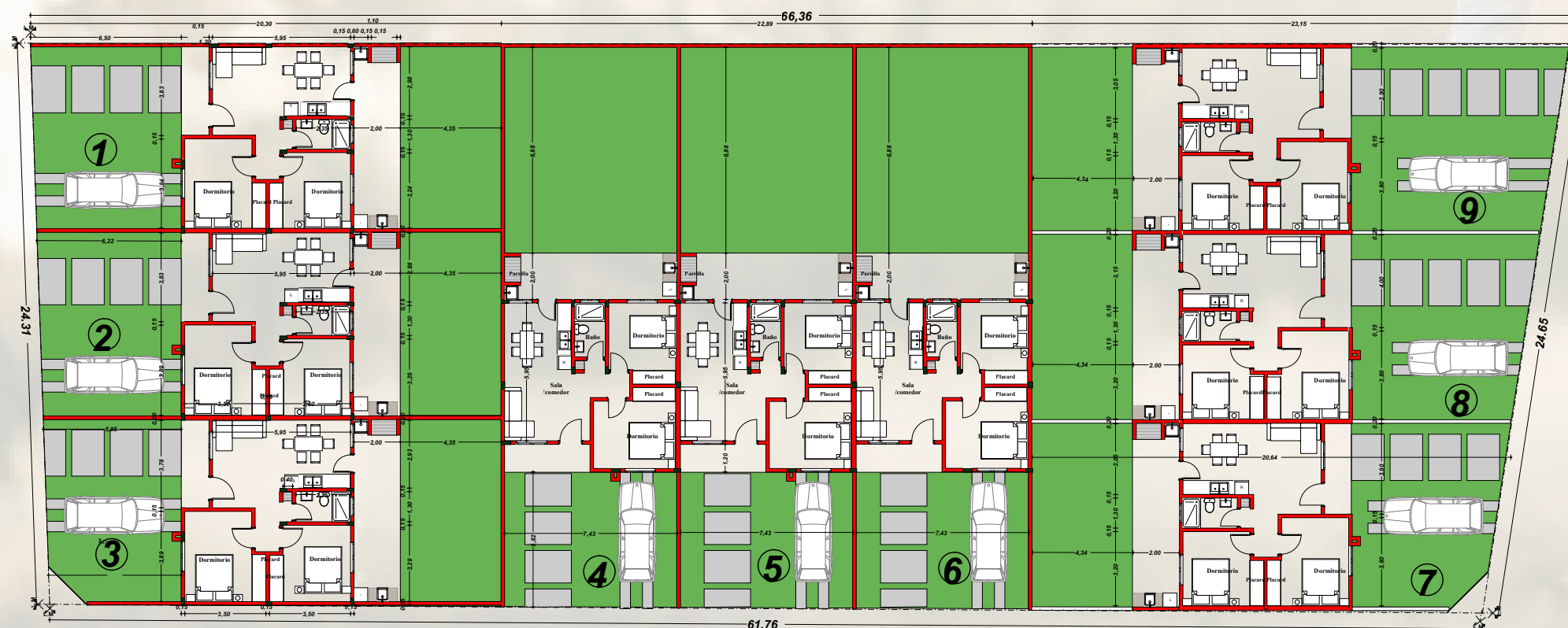




Projeto

O condomínio **Granville Hut** possui 9 residências individuais, com terrenos que vão de 159m² e 186m², casas de 71m² a 77m² construídos, com 2 dormitórios, ambientes integrados e área gourmet com churrasqueira. Aproveite para investir no que tem de melhor em projetos de casas bem construídas.

- *Conforto e praticidade no dia a dia*
- *Integração dos ambientes bem pensados*
- *Funcionalidade e aproveitamento de espaço*
- *Área social com conexão ao lazer*

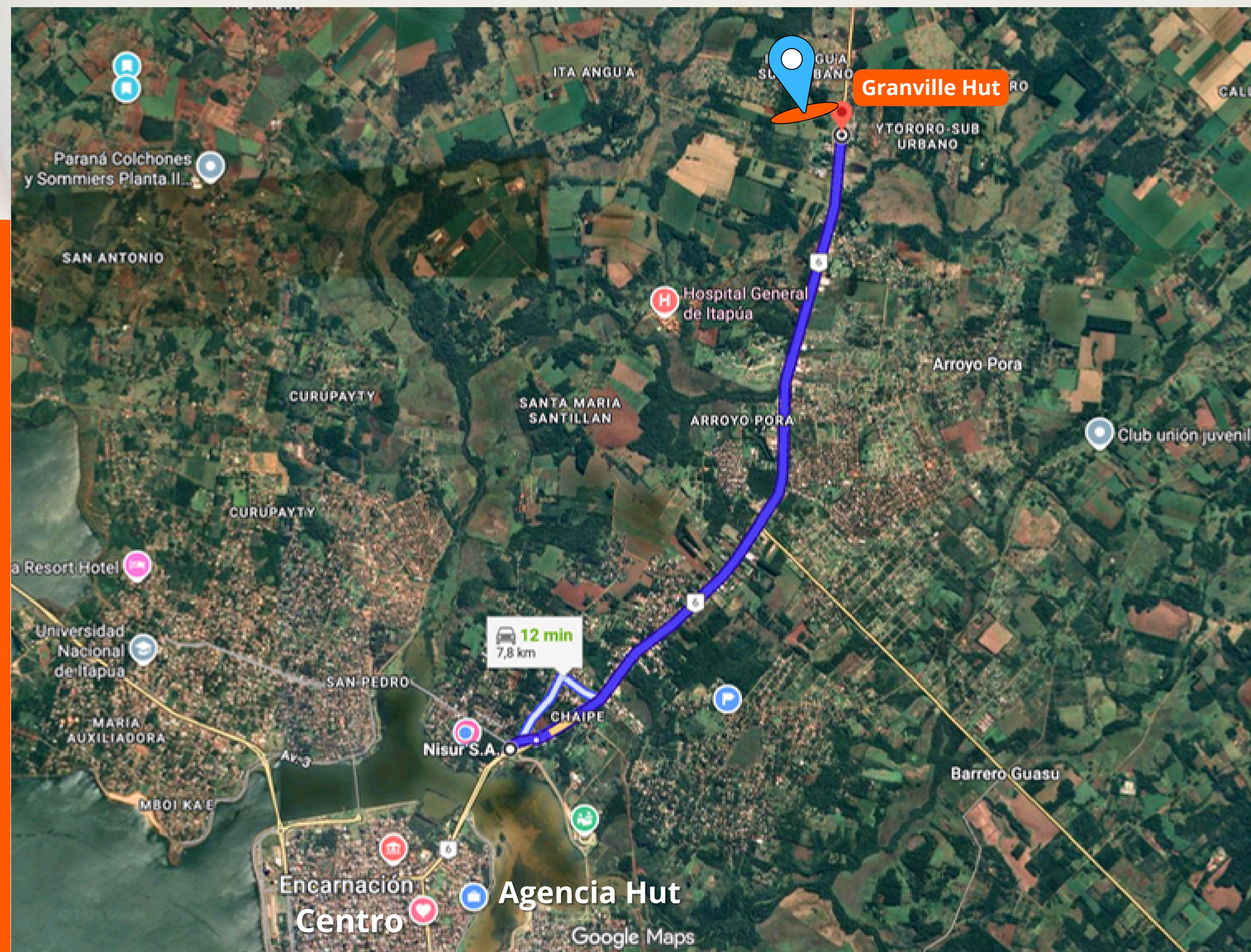


GRANVILLE HUT

VIVER BEM. INVESTIR MELHOR.

Localizado no loteamento **Altos de Encarnación**, um empreendimento novo de forte crescimento urbano que oferece fácil acesso aos principais pontos da cidade.

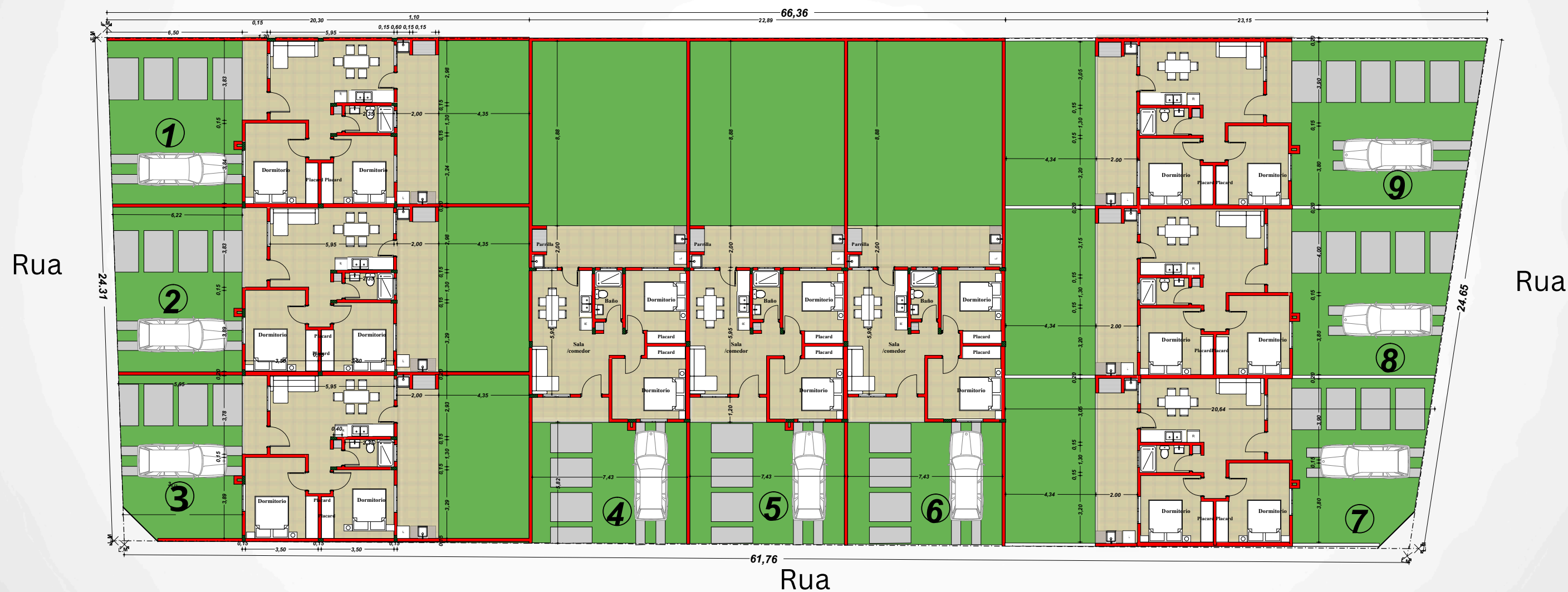
- ✓ A apenas 8 km do centro de Encarnación
- ✓ Acesso direto à Ruta 6 (200m)
- ✓ Mercado, farmácia, escola e comércios
- ✓ Na direção do aeroporto de Encarnación
- ✓ Fácil acesso ao Gran Hospital del Sur
- ✓ Conexão ágil a 10 min. do centro da cidade



Casas: 71m² a 77m²
Lotes: 159m² a 186m²

Todas as residencias possuem

- ✓ Fundação em concreto armado
- ✓ Estrutura reforçada
- ✓ Cobertura metálica
- ✓ Esquadrias em vidro temperado
- ✓ Elétrica de primeira linha
- ✓ Sistema hidráulico por termofusão
- ✓ Forro em gesso iluminado
- ✓ Acesso para churrasqueira
- ✓ Muro perimetral com grades
- ✓ Acabamentos de ótimo padrão





GRANVILLE HUT

VIVER BEM. INVESTIR MELHOR.

Área externa

01

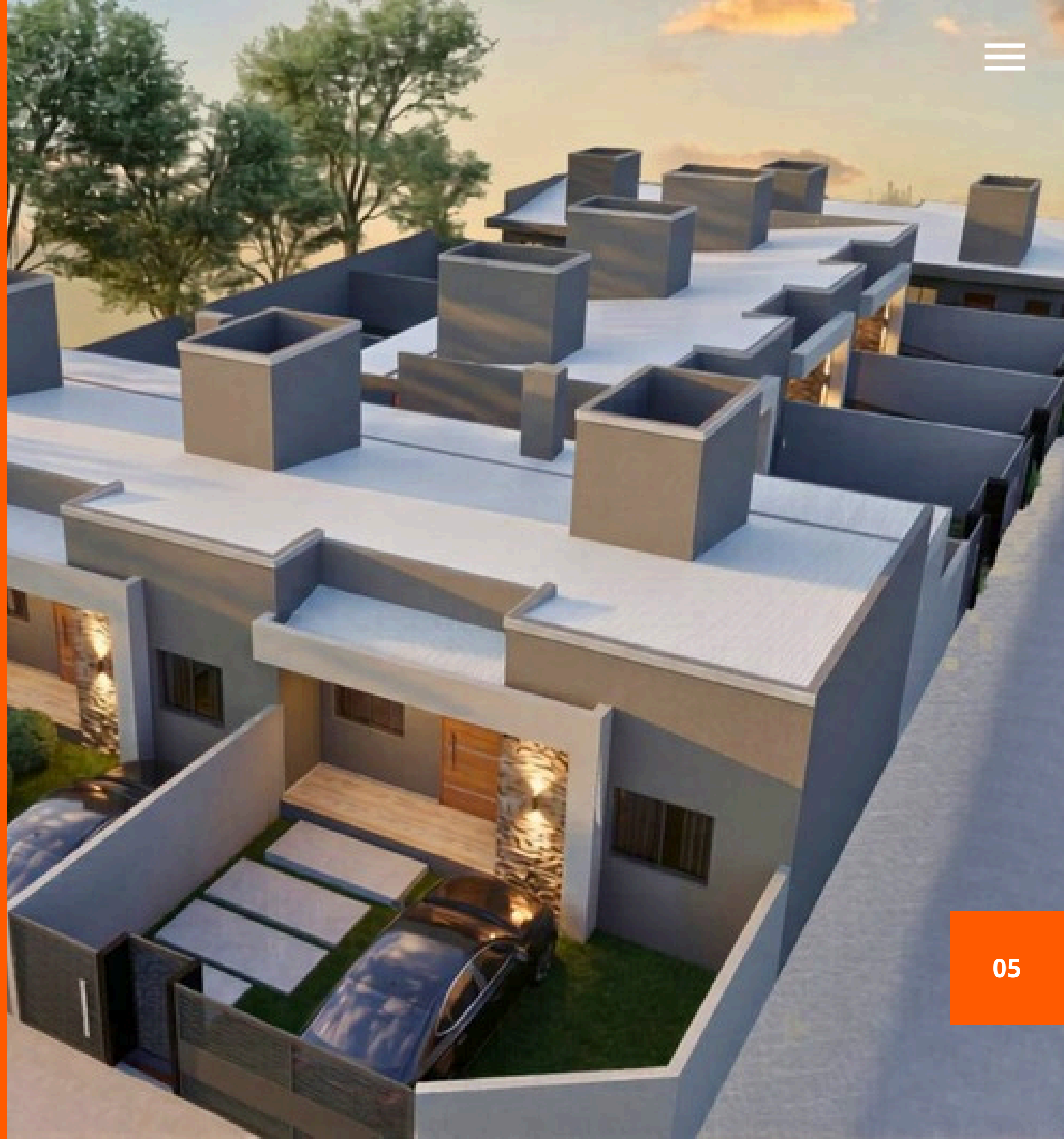
- ✓ Lote murado e iluminado
- ✓ Espaço nos fundos

02

- ✓ Entrada com alçadas
- ✓ Cercado e protegido

Observação:

As unidades possuem pequena variação no tamanho do terreno e na medida das casas, solicite o memorial descritivo.





- ✓ Jardim frontal
- ✓ Vaga para 1 veículo
- ✓ Acesso com calçadas
- ✓ Área de serviço coberta

Área externa





- ✓ Varanda frontal coberta
- ✓ 2 portões de acesso
- ✓ Espaço para churrasqueira
- ✓ Pátio murado e iluminado
- ✓ Terreno individual

Área externa



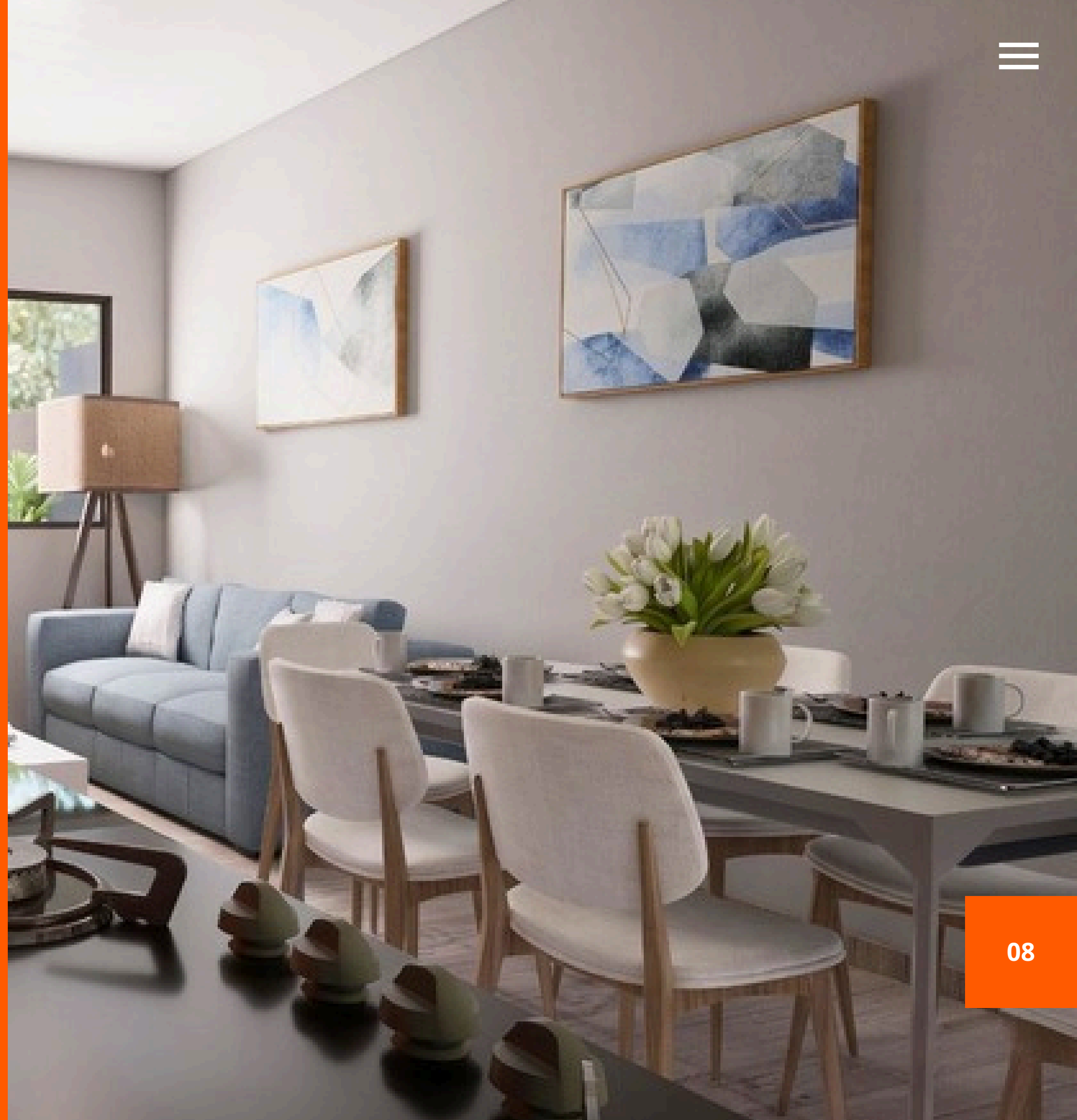
Área interna

01

- ✓ Forro em gesso
- ✓ Piso semi-porcelanato

02

- ✓ Pronto para split
- ✓ Termo calefação





- ✓ Sala de estar/jantar integradas
- ✓ Cozinha funcional e bem distribuída
- ✓ Móveis de cozinha com granito
- ✓ Acesso dos fundos com blindex
- ✓ Fechadura eletrônica porta principal

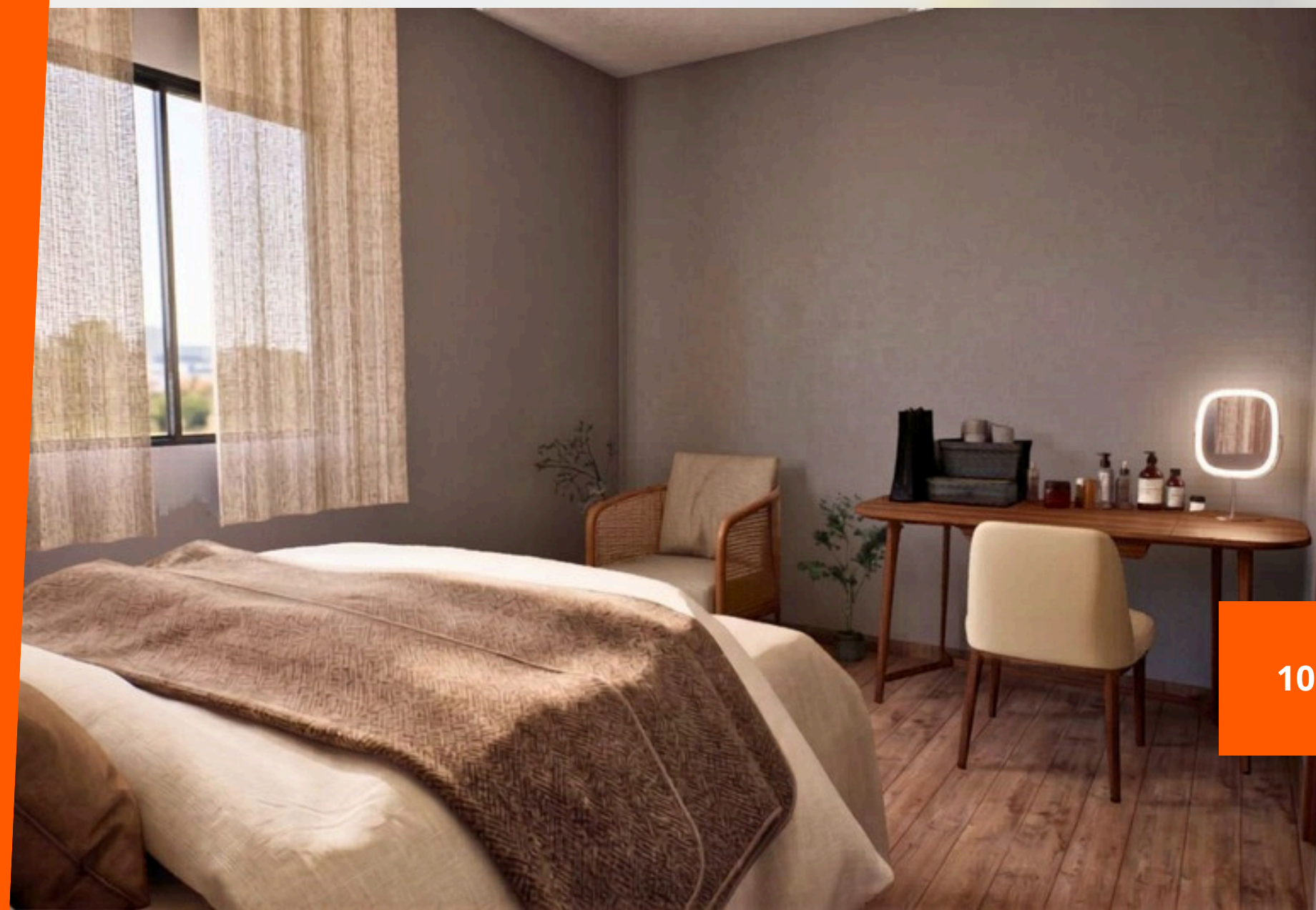
Interior





- ✓ Espaço para roupeiros imbutidos
- ✓ Banheiro completo com louça
- ✓ 2 dormitórios amplos
- ✓ Duchas com água quente

Interior





Interior

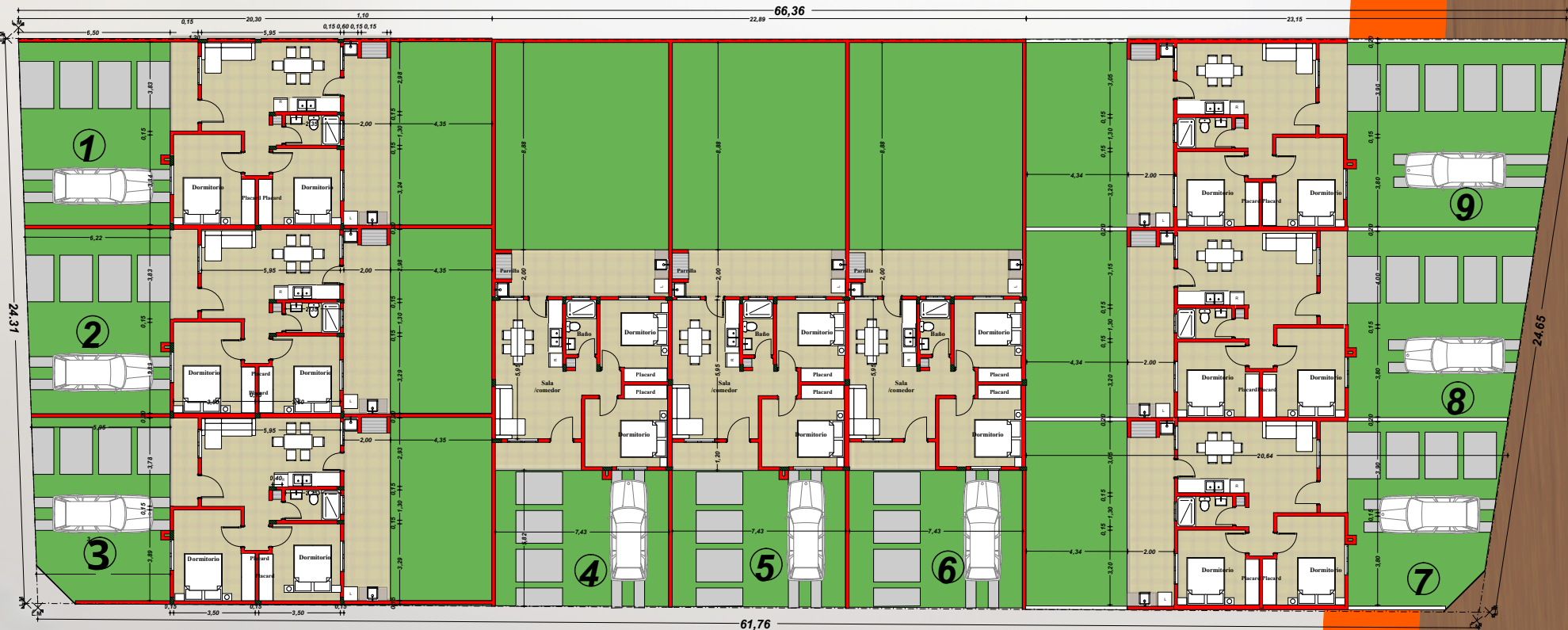




Oferta de lançamento

5%

Desconto à vista



DESCRIÇÃO	m²	LOTE	CONTADO US\$	ENTREGA
CASA HUT 1	76,30m²	163m²	77.000	100% MOBILIADA
CASA HUT 2	76,30m²	161m²	72.000	Janeiro/27
CASA HUT 3	76,30m²	160m²	75.000	Janeiro/27
CASA HUT 4	71,34m²	184m²	68.000	Maió/27
CASA HUT 5	71,53m²	185m²	67.000	Maió/27
CASA HUT 6	71,53m²	186m²	68.000	Maió/27
CASA HUT 7	76,97m²	164m²	70.000	Ago/27
CASA HUT 8	76,97m²	174m²	65.000	Ago/27
CASA HUT 9	76,97m²	186m²	66.000	Ago/27

Entrada a partir de 30%
Parcelamento em até 24x com
juros de 1,5% a/m.

ENTREGA EM 6 A 18 MESES



GRANVILLE HUT

VIVER BEM. INVESTIR MELHOR.

Adquirir sua unidade no Residencial Granville Hut é simples e com condições flexíveis.



+595 994 857156



www.agenciahut.com



Barrio La Paz, Encarnación, Py